

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

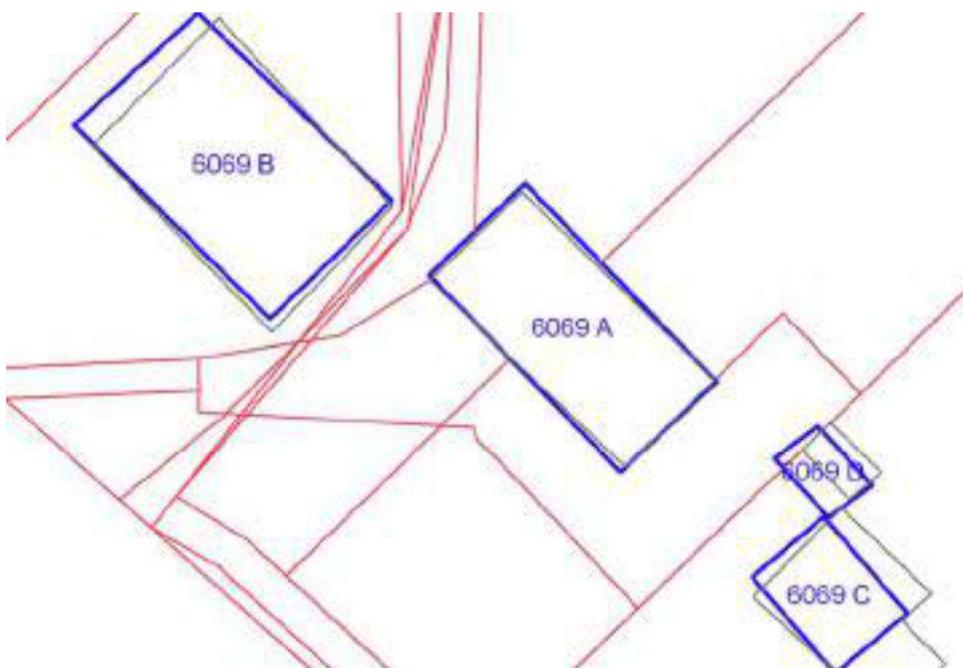
SCHEMA N. 6069

Toponimo ed indirizzo (pod.e Cavara) Via Malafrasca 101/103/105

Schede 1985: n. 06/ 218-219-220

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella 77/222;77/223;77/262;77/48;77/217;77/216;77/218



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	CC
C	fienile con carraia	SV
D	annesso agricolo	CC

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 20/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
	Abitazione permanente	
	Inutilizzato	
	Abitazione permanente	
	Rimessa-garage	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Assenti	
	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>D</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Medio		
Buono		
Buono		
<b>VALORE</b>		
Medio		
Compatibile con il contesto		
Scarso		
Compatibile con il contesto		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	

	Recinzione con siepe viva A	
	Recinzione con muri	
C	Recinzione esterna	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di C
C	Cancello	
	Recinzione con rete metallica C	
	Recinzione con siepe viva	

<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	leggere	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	
A	Baracche precarie	presente	Tettoia precaria
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	gravi	
C	Garage/rimessa interrata	presente	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	

<b>VISIBILITA'</b>	
Da punti panoramici	

